

नाशिक महानगर पालिका, नाशिक
नगर रचना विभाग
जाहिर प्रकटन

महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत बांधकामे प्रशमन शुल्क (Compounding Charges) वसूल करून प्रशमित संरचना (Compounding Structure) म्हणून घोषित करून नियमानुकूल करणेबाबत महाराष्ट्र शासनाचे नगरविकास विभागाने शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१४/प्र.क्र./८२/१४/नियम /नवि-१३ दिनांक ७/१०/२०१७ अन्वये नियम प्रसिध्द केले आहेत. तसेच शासन निर्णय जा.क्र./टिपीएस-१८१४/प्र.क्र.८२/१४/भाग-३/नवि-१३ दिनांक १९/०६/२०१८ नुसार “प्रशमित संरचना” (Compounded Structure) अंतर्गत कालावधी देणेबाबत संबंधित नियोजन प्राधिकरणानेच निर्णय घेणेचा आहे. त्यानुसार महासभा ठराव क्रमांक ७० दिनांक १९/०९/२०१८ अन्वये “प्रशमित संरचना” (Compounded Structure) अंतर्गत प्रस्ताव दाखल करण्यास दिनांक ३१/१२/२०१८ पर्यंत अंतिम मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. शासन निर्णयामध्ये नमूद निकषांचा आधार घेऊन नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील अनधिकृत बांधकामे नियमानुकूल करणेसाठीचे प्रस्ताव जागामालक/भोगवटाधारक यांचेकडून मागविण्यात येत आहेत.

शासनाच्या सदर धोरणानुसार नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील दिनांक ३१/१२/२०१५ पुर्वी झालेली अनधिकृत बांधकामे प्रशमन आकार लावून “प्रशमित संरचना” (Compounded Structure) म्हणून घोषित करून घेणेसाठी ही सार्वजनिक सुचना/जाहिर प्रकटन प्रसिध्द करण्यात येत असून हे जाहिर प्रकटन प्रसिध्द झाल्यापासून दिनांक ३१/१२/२०१८ पर्यंत नागरिकांना अशाप्रकारचे अनधिकृत बांधकामे नियमानुकूल करून घेणेबाबतचे प्रस्ताव नाशिक महानगरपालिकेच्या नगर नियोजन विभागाकडे दाखल करण्यासाठी आवाहन करण्यात येत आहे. सदर कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या प्रस्तावांचा विचार केला जाणार नाही व अशी बांधकामे निष्कासनास पात्र राहतील यांची सर्व नागरिकांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक ३१/१२/२०१५ पुर्वीची अनधिकृत बांधकामे “प्रशमित संरचना” (Compounded Structure) म्हणून घोषित करून घेणेसाठी दाखल करावयाचे प्रस्ताव हे अर्जाच्या विहित नमुन्यात व त्यामध्ये नमूद आवश्यक कागदपत्रांसह महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाकडे स्विकारण्यात येतील. प्रस्ताव दाखल करतांना कोणती अनधिकृत बांधकामे नियमीतीकरणासाठी पात्र राहतील व कोणती नियमित करण्यासाठी पात्र राहणार नाहीत याचा तपशिल खालीलप्रमाणे राहिल. मिळकतधारकांनी पात्र नसलेली अनधिकृत बांधकामे नियमीतीसाठीचे प्रस्ताव दाखल करू नयेत.

प्रशमित संरचना (Compounded Structure) म्हणून नियमितीकरणासाठी पात्र
अनधिकृत बांधकामे.

- १) इनाम जमिनी व भोगवटा वर्ग-२ च्या जमिनीवर केलेले अनधिकृत बांधकाम समुचित प्राधिकरणाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यास.
- २) सार्वजनिक प्रयोजनार्थ असलेल्या खेळाचे मैदान, बगिचा व खुली जागा या आरक्षणा व्यतिरीक्त अन्य आरक्षणांमध्ये केलेले अनधिकृत बांधकाम जर असे आरक्षण कायद्यातील विहित पध्दतीचा अवलंब करून स्थानंतर केले असेल अथवा रद्दबादल केले

असेल व त्यासाठीचा खर्च जागामालकाने केला असेल तर अशा आरक्षणातील अनधिकृत बांधकामे.

- ३) सरळमार्गी विकासासाठी म्हणजेच रस्ते, रेल्वे मेट्रो यांसाठी असलेले आरक्षित क्षेत्र जर कायदेशीर प्रक्रिया राबवून स्थानांतर वा रद्दबादल केले असेल तर अशा आरक्षणात झालेली अनधिकृत बांधकामे.
- ४) समावेशक आरक्षणाच्या माध्यमातून विकसीत करावयाची बांधकामे योग्य आरक्षणे विकसीत करतांना झालेली अनधिकृत विकासकामे.
- ५) कायद्यातील प्रक्रिया राबवून कोणत्याही जमीन वापरात जागा मालकाने त्याचे खर्चाने बदल करून घेतला असल्यास अशा जागा वापरामध्ये नियमाचे उल्लंघन करून केलेली अनधिकृत बांधकामे.
- ६) शासकीय जमिनीवर किंवा सार्वजनिक प्राधिकरणाच्या ताब्यातील जागेवर केलेल्या अनधिकृत विकासाबाबत संबंधित प्राधिकरणाने असे क्षेत्र विहित कार्यपध्दती अवलंबून सदर क्षेत्र देऊ केल्यास अथवा हस्तांतरण केल्यास अशी अनधिकृत बांधकामे.
- ७) प्रकल्प बाधितांसाठी दर्शविलेल्या क्षेत्रात केलेली अनधिकृत विकासकामे नियोजन प्राधिकरणास उचित वाटल्यास
- ८) अनधिकृत भुखंडावर केलेले अनधिकृत बांधकाम अधिसूचनेतील टेबल क्रमांक १५ मधील अटीची पूर्तता होण्याच्या अटीवर
- ९) रहिवासी अथवा वाणिज्य अथवा सार्वजनिक अथवा औद्योगिक झोनमध्ये प्रचलीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय विकास जर पुर्व परवानगी न घेता अनधिकृतरित्या केला असल्यास
- १०) रहिवासी, वाणिज्य, सार्वजनिक निमसार्वजनिक अथवा औद्योगिक क्षेत्रातील अनधिकृत विकास जर FSI, इमारतीची उंची, सामासिक खुल्या जागा, व्यापित क्षेत्र, रस्त्याची रुंदी अथवा इतर बाबींचे उल्लंघन करणारी अनधिकृत बांधकामे.

प्रशमित संरचना (Compounded Structure) म्हणुन नियमितीकरणासाठी अपात्र अनधिकृत बांधकामे.

- १) विकासास प्रतिबंध असलेली क्षेत्रे जसे की, नदी, कालवा, तलाव, निळया पुररेषेतील क्षेत्र, संरक्षण क्षेत्र, खाण, पुरातत्व, डम्पींग ग्राऊंड, पर्यावरणाच्या दृष्टीने संवेदनशील क्षेत्र जसे की, डोंगर उतार १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे क्षेत्र, कोस्टल रिझर्व झोन I पानवनस्पती, वनक्षेत्र इ.
- २) बफरझोनमधील अनधिकृत विकास
- ३) संरचनात्मकदृष्ट्या (Structurally Unsafe) असुरक्षीत इमारत.
- ४) रहिवासी, सार्वजनिक निमसार्वजनिक, वाणिज्य व औद्योगिक झोन व्यतिरिक्त अन्य जागेवर केलेले अनधिकृत विकास
- ५) रहिवासी विभागाव्यतिरिक्त विकास योजनेमधील अन्य झोनमधील जमिन वापर उल्लंघन करणारी अनधिकृत विकासकामे.

वरील नमूद केल्यानुसार **प्रशमित संरचना (Compounding Structure)** म्हणुन नियमितीकरणासाठी पात्र अनधिकृत बांधकामे नियमित करतांना विकास शुल्क, पायाभूत सुविधा शुल्क व प्रशमन शुल्क लागू राहिल.

Sd/-

आयुक्त

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दिनांक:- १२/१०/२०१८