

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
कर आकारणी विभाग
जाहीर लिलाव नोटीस

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियामातील कलम 128/493 चे परिशिष्ट 4(3) व अनुसुची "ड" प्रकरण 8
(कराधान नियम) नियम 42,45 व 47 अन्वये मालमत्ता करांची थकबाकी वसुलीसाठी.)

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मालमत्ता धारक/वहीवाटदार/भोगवटरदार यांना जाहीर लिलाव नोटीसीने कळविण्यात येतेकी, खलील नमुद केलेल्या वहीवाटदार मिळकतधारक यांना कायदेशिर मुदत देऊनही दिनांक 31/03/2019 अखेर मालमत्ता कराची थकबाकी भरलेली नाही अशा मिळकतधारकांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे. जप्त केलेल्या मिळकतीची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री करून थकबाकीची रक्कम वसूल करणेसाठी त्यांचा जाहीर लिलाव दादासाहेब गायकवाड सभागृह, भाभानगर, नाशिक येथे विभागनिहाय दिनांक 23/08/2019 रोजी खालील विभागांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या वेळेत घेणेत येईल ज्या कोणास सदरहू लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वेळेवर समक्ष हजर रहावे. लिलाव अटीशर्ती, लिलाव डिपॉझिट इ. संबंधी माहिती लिलाव सुरु होण्यापुर्वी दिली जाईल लिवातील मिळकतीची माहिती सुट्ट्यांचे दिवस वगळता कार्यालयीन दिवशी दुपारी 3.00 ते 5.00 या वेळेत संबंधित विभागीय कार्यालयातील कर आकारणी विभागात पहावयास मिळेल

सातपूर विभाग वेळ सकाळी 11.00 वा.

अ क्र.	इंडेक्स नं.	मिळकतधारकाचे नांव	मिळकतीचा पत्ता	मिळकतीवरील थकबाकी
1	10101876	श्री. शिंपी शरद अंबादास	एमएचबी कॉलनी सातपूर नाशिक 7	34727/- + शास्ती
2	10200445	श्रीमती. धनगर विमल रामदास	वरचा कोळीवाडा सातपूर नाशिक	71987/- + शास्ती
3	10201300	श्री. काळे नकुबाई दिनकर	राजवाडा सातपूर गावठाण	23810/- + शास्ती
4	10201969	श्री. पवार सुभाष डी.	त्र्यंबक रोड भारत पेट्रोलियम सातपूर नाशिक 7	24177/- + शास्ती
5	10202116	श्री. वाळके किसन दत्तात्रय	हॉअेल स्टेटस पपया नर्सरी त्र्यंबक रोड नाशिक	282911/- + शास्ती
6	10301671	श्री.आधुटकर तुषार शंकर	नाईस संकुल एमआयडीसी सातपूर नाशिक 7	23517/- + शास्ती
7	10301672	श्री. आधुटकर आदित्य तुषार	नाईस संकुल एमआयडीसी सातपूर नाशिक 7	23688/- + शास्ती
8	10404472	श्री. महाले नंदकिशोर पोपटराव	वास्तूशिल्प, समृद्ध नगर सातपूर	34343/- + शास्ती
9	10603071	युनायटेड	गुलमोहर नगर अपार्टमेंट ध्रुवनगर कॅनॉलरोड गंगापूर शिवार	50739/- + शास्ती
10	10801241	श्री सतपाल मोटा पदम	अ.406 कार्बननाका शिवाजीनगर सातपूर	45958/- + शास्ती
11	10807107	श्री.गायकवाड हिरामन बाबराव	अ.197 कार्बननाका शिवाजीनगर सातपूर	30393/- + शास्ती

नविन नाशिक वेळ सकाळी 11.30 वा.

12	42100336	श्री. पुडलीक अनाजी जाधव	गट.न.23/2 शिवपार्क कॉलनी रोड न. 24 अंबड	44525/- + शास्ती
13	42100368	त्र्यंबक बळवंत दातीर	सर्व्हेन.273 बोरीचा मळा अंबड	719180/- + शास्ती
14	42200621	मे. टेक्नोव्हीन इजिनिअरींग	प्लॉट.न.जी/6 एमआयडीसी अंबड 10	94282/- + शास्ती
15	42200832	श्री. मे. संदिप प्लॅस्टीक	प्लॉट न.अे/20/2 ,11 एमआयडीसी अंबड 10	52459/- + शास्ती
16	42201032	मे. मारुती सेल्स प्रा. लि.	प्लॉट न.डी.-1/38 एमआयडीसी अंबड 10	46306/- + शास्ती
17	42201472	मे. नवनिर्माण टुल्स श्री. मूसळे डी.पी.	प्लॉट न.अे./17 शॉप न.2 एमआयडीसी अंबड 10	32692/- + शास्ती

नाशिक रोड वेळ दुपारी 12.00 वा.

18	60400737	मुथा शांताबाई कांतीलाल	फ्लॅट नं.7 मानस सो लिंगायत कॉ.	31816/- + शास्ती
19	60500100	धोंगडे बी बी	धोंगडेमळा ना.रोड	65204/- + शास्ती
20	60502341	मैंद विमलबाई जगन्नाथ	फ्लॅट नं.15 शुभकार्य सो.ना.रोड	30777/- + शास्ती
21	60504696	बेदमुथा सचिन सुरेश	शॉप नं.13 श्रीनाथ सो. ना.रोड	37361/- + शास्ती
22	60504971	वारुंगसे गणेश एकनाथ	संदीप अर्पा.थोरात नगर,ना.रोड	21161/- + शास्ती
23	60505005	धात्रक अनिल माधव(महाद)	फ्लॅट नं.1,डायनेस्टी पार्क,ना.रोड	27623/- + शास्ती
24	60505345	पाटील नितीन रामदास व प्रदीप आर	घाडगेमळा ना.रोड	22439/- + शास्ती
25	60506583	चावला दिपक शितलदास	फ्लॅट बी-10 प्रभा आनंद संकुल,ना.रोड	32106/- + शास्ती
26	60506826	पिलई महालक्ष्मी	फ्लॅट नं.14बी आनंदभक्ती संकुल ना.रोड	28129/- + शास्ती
27	60507297	थेराणी रमेश रामसुमरमल	फ्लॅट नं.3 बी विंग ऐक्वा लाईन रेसिडंन्सी ना.रोड	33545/- + शास्ती
28	60508129	सांगळे मालती चंद्रभान	फ्लॅट नं.17 जानकी अर्पा ना.रोड	32337/- + शास्ती
29	60602043	शिरसाठ भाऊसाहेब मधुकर	जेतवन नगर नाशिक पुणा रोड	25247/- + शास्ती
30	60800658	हांडोरे सुरेश नारायण	फ्लॅट नं.10 अप्सरासो नवलेचाळ, ना.रोड	55079/- + शास्ती
31	60800669	सैय्यद मोसीन सैय्यद नजीर	शांतीनगर जेलरोड	25728/- + शास्ती
32	60800744	संकलेचा दिलीप के(मेढे)	सिटीसेंटर मॉल शॉपनं. नं.21,जेलरोड	32207/- + शास्ती
33	60800776	संकलेचा दिलीप के	सिटी सेंटर जुना कला नगर जेलरोड	30553/- + शास्ती
34	60800966	जोशी प्रकाश गणेशदास	आनंद रेसिडंन्सी फ्लॅटनं.7 जेलरोड	28927/- + शास्ती
35	60801687	माहेश्वरी अमीत निरंजन	आनंद मॉल जेलरोड	31495/- + शास्ती
36	60801975	गांगुडे मनिष देवराम	शॉप नं.16 श्रेयस प्लाझा नवले चाळ ना.रोड	34808/- + शास्ती
37	60802101	गोसावी अनिता सुरेश (शिरसाठ शंकर रुपा)	साईनाथ नगर,सोनवणे मळा,जेलरोड	43040/- + शास्ती
38	60802144	अरिंगळे शकुंतला गजीराम व ईतर(बागवान	साईनाथ नगर,सोनवणे मळा,जेलरोड	26278/- + शास्ती
39	60802239	धात्रक बबन विठोबा	ईद्रप्रस्थ पार्क चिडेमळा, नवलेकॉलनी,ना.रोड	25500/- + शास्ती
40	61100571	ना.रोड विविध कार्यकारी सो.	सित्रर फाटा,ना.रोड	30826/- + शास्ती
41	61100589	मोहंम्मद सादीक दादामियाँ	मंगलुमर्ती संकुल चेहडी शिव	45830/- + शास्ती
42	61100643	एस.पी. इंजिनर	मंगलुमर्ती संकुल चेहडी शिव	34852/- + शास्ती
43	61100644	धोंगडे अमित पी	मंगलुमर्ती संकुल चेहडी शिव	63864/- + शास्ती
44	61100650	एस.पी. इंजिनर	मंगलुमर्ती संकुल चेहडी शिव	33650/- + शास्ती
45	61100652	के.एम सैय्यद	मंगलुमर्ती संकुल चेहडी शिव	38638/- + शास्ती
46	61300050	झवर एस एस	सुभाषरोड ना.रोड	45117/- + शास्ती
47	61300056	झवर एस एस	सुभाषरोड ना.रोड	60421/- + शास्ती

48	61300780	जाधव डी.एम	गोसावीवाडी ना.रोड	43712/- + शास्ती
49	61300782	म्हसके अ.सी	विजय स्वित शेजारी गोसावीवाडी ना.रोड	31245/- + शास्ती
50	61301190	टर्ले सरीता सुरेश	शर्करा अर्पा. टिळकपथ ना.रोड	33309/- + शास्ती
51	61301249	डी.के.बिल्डर्स	प्रेस्टीज पाईंट ना.रोड	80990/- + शास्ती
52	61301263	इनसुटेक इंडीया प्रा.ली	प्रेस्टीज पाईंट ना.रोड	37045/- + शास्ती
53	61301965	मिश्रा भोलेश्वर नाथ	प्रेस्टीज पाईंट ना.रोड	52155/- + शास्ती
54	61302197	गोसावी निर्मला एन	श्रीराम टॉवर शास्त्री पथ	29369/- + शास्ती
55	61500369	भट्टड संध्या सोमनाथ	पॅरडाईज टॉवर ना.रोड	34051/- + शास्ती
56	61500377	भट्टड संध्या सोमनाथ	शॉप नं.8 पॅरडाईज टॉवर ना.रोड	36819/- + शास्ती
57	61500909	वर्षाले रमेश बाळकुष्ण	जयशंकर हौ.सो.ना.रोड	44099/- + शास्ती
58	61501836	ओगानिया जिवन नरसिया	सोनवणे एरीया ना.रोड	31609/- + शास्ती
59	61505631	छाजेड प्रकाश बी	ड्रिम स्केअर कॉम्प्लेक्स ना.रोड	21073/- + शास्ती
60	61505909	स्पतश्रुंगी एन्टरप्राइजेस (कडभाने पी एस)	दत्तमंदीर रोड ना.रोड	36541/- + शास्ती
61	61506310	जाधव पोपट हरी	सोनवणे ऐरीया ना.रोड	26714/- + शास्ती
62	62105699	सिंग मिना रविंद्र व आर.पी	लक्ष्मीवर्षा, जेलरोड	47995/- + शास्ती
63	62106625	सिंग रविंद्र प्रताप	लक्ष्मीवर्षा, जेलरोड	48211/- + शास्ती
64	62106626	सिंग मिना रविंद्र	लक्ष्मीवर्षा, जेलरोड	52306/- + शास्ती
65	62200744	वाघ कमळाबाई त्रंक्क	विरसावरकर नगर जेलरोड	43203/- + शास्ती
66	62202582	गायकवाड आर.एम	गजलक्ष्मी सो.जेलरोड	36801/- + शास्ती
67	62202757	लाहोटी रतन देवीदास	नारायणबापु नगर,जेलरोड	40436/- + शास्ती
68	62203608	ईलीयास अब्दुल सत्तार	वसंतअर्पा. जेलरोड	24673/- + शास्ती
69	62204806	कुलकर्णी वसंत विष्णु	व्हिनस आर्कड जेलरोड	33068/- + शास्ती
70	62204828	पिंपळकर अनिल कारभारी	नारायणबापु नगर,जेलरोड	40480/- + शास्ती
71	62206034	साळवे गौतम नटराज	देवीज्योत सो.जेलरोड	33859/- + शास्ती
72	62206035	सोनवणे सरुबाई सुकदेव	देवीयोग सो.जेलरोड	55941/- + शास्ती
73	62206409	दिवे प्रविण विठ्ठल	सुरसविता रो-हाऊस जेलरोड	39789/- + शास्ती
74	62207040	साईप्रसाद मार्कटींग प्रा.ली	सिटी आर्कड ईंगळेनगर जेलरोड	39668/- + शास्ती
75	62208119	शिरपुरे भास्कर विनायक	सिटी आर्कड ईंगळेनगर जेलरोड	103501/- + शास्ती
76	62208400	टोलटीनो लियोनाड डिसुझा	हरी विहार बी समर्थ नगर	75647/- + शास्ती
77	62208643	चव्हाण महेंद्र पुथ्वीराज	श्रध्दा किरण सो.जेलरोड	32216/- + शास्ती
78	62302896	गायकवाड राजेंद्र म्हसुजी	1 रोहीत अर्पा जेलरोड	52734/- + शास्ती

79	63102180	चे.हर्दिक सोसा.	सैलानीबाबा दर्गा जेलरोड	41304/- + शास्ती
80	63105797	आबुतालीम शामा मोहम्मद चौधरी	जर्नादन स्वामीनगर जेलरोड	32299/- + शास्ती
81	63105970	काळे सुनिता शंकर	त्रिमुर्तीनगर जेलरोड	23398/- + शास्ती

नाशिक पुर्व वेळ दुपारी 1.00 वा.

82	81107593	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
83	81107594	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	57035/- + शास्ती
84	81107595	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	57035/- + शास्ती
85	81107596	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
86	81107597	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
87	81107598	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	45462/- + शास्ती
88	81107627	चे. एनएमसी सफाई कामगार को.ऑप.हो.	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	45462/- + शास्ती
89	81107628	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
90	81107629	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
91	81107630	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	57035/- + शास्ती
92	81107631	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	57035/- + शास्ती
93	81107632	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
94	81107633	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
95	81107634	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	45462/- + शास्ती
96	81107663	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	45462/- + शास्ती
97	81107664	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
98	81107665	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	35123/- + शास्ती
99	81107666	चे. एनएमसी सफाई कामगार	महालक्ष्मीचाळ, पूणारोड द्वारका नाशिक	57035/- + शास्ती
100	81406405	श्री. वाघ संजीव नारड	लव्हेडर कॉलनी पखाल रोड, नाशिक	43122/- + शास्ती
101	81406429	श्री. राठोड वेणू दगडू	तन्वीर सोसा. पखाल रोड नाशिक	41116/- + शास्ती
102	81408335	श्री. पाटील विकास बळीराम	लव्हेडर कॉलनी पखाल रोड, नाशिक	31708/- + शास्ती
103	81410557	श्री. रमेश रिकमदास छेलानी	महादेव पार्क रविशंकर मार्ग नाशिक	31399/- + शास्ती
104	81410566	श्री. समाधान सोनजी पगारे व इतर 1	महादेव पार्क कुर्डक नगर, वडाळा नाशिक	31672/- + शास्ती
105	82507916	अकरम शाह इब्राहीम शाह	विनय नगर इंदिरानगर नाशिक	44206/- + शास्ती
106	82508250	चेअरमन वज्रराज को. ऑप सोसा.	सुचित्रा नगर नाशिक	32656/- + शास्ती
107	82508263	श्री. परमार अमर एम.	2, मा कपालेश्वर हो.सोसा. विनयनगर नाशिक	31389/- + शास्ती
108	82508265	श्री.डावर विकास	सुचित्रा नगर नाशिक	31389/- + शास्ती

109	82604257	श्री.भोसले जयाजीराव रामचंद्र	परब नगर, इंदिरानगर, नाशिक	32056/- + शास्ती
110	82608884	मलीकाबेगम शेख हसिन	ब्ल्युमुन सोसायटी. नाशिक	66494/- + शास्ती
111	82609900	शेख सोहेल उमर	10, समर्थ पार्क, इंदिरानगर, नाशिक	30952/- + शास्ती
112	83100110	बासुर हरपितसिंग जे.	राजिवनगर इंदिरानगर, नाशिक	45522/- + शास्ती
113	83109503	सुमंगल प्रापर्टीज	पेठेनगर, मुंबई आग्रा रोड, नाशिक	49696/- + शास्ती
114	83109511	सुमंगल प्रापर्टीज	पेठेनगर, मुंबई आग्रा रोड, नाशिक	52104/- + शास्ती

लिलावात कोणीही भाग घेतला नाही तर, नाममात्र बोली बोलुन स्थावर मालमत्ता खरेदी/कब्जा घेण्याचा अगर तहकुब करणेचा अधिकार महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे. तसेच तमाम जनतेस कळविणेत येते की, वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने गहाण, दान, ताबे गहाण अगर अन्य त-हेने कोणतेही व्यवहार केल्यास ते बेकायदेशिर ठरतील. तसेच ज्या वित्तसंस्थांनी व अन्य संस्थांनी गहाण, दान, ताबेगहाण, हस्तांतरण अगर व्यवहार केला असल्यास मनपाचे कर भरण्याची जबाबदारी संबंधितांवर राहिल. सदरची यादी मनपाचे www.nmc.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच सदर नोटीस खर्च र.रु.2000/- (अक्षरी र.रु.दोन हजार मात्र) संबंधीत मिळकतधारकांचे मालमत्ता डिमांड रजिस्टरी घेऊन वसुल करणेत येईल.

Sd/xxx

उपआयुक्त (कर)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
कर आकारणी विभाग
जाहिर लिलावाने करावयाच्या मालमत्ता विक्रीच्या अटी-शर्ती

1. लिलावात भाग घेण्यासाठी अनामत रक्कम रु 25000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्र) रोखीने भरतांना महापालिकेस पॅनकार्ड व आधार कार्ड छायांकित प्रत देणे आवश्यक आहे.
2. लिलावात भाग घेण्यासाठी ज्या इसमाने अनामत रक्कम भरली असेल, त्यांनाच लिलावामध्ये भाग घेता येईल. अनामत रक्कम भरणा-याच्या वतीने इतरांना भाग घेता येणार नाही.
3. लिलावात नमूद केलेल्या मालमत्तेची प्रत्यक्ष पहाणी करूनच लिलावात भाग घ्यावा. मालमत्तेची पहाणी केली नाही, अशी तक्रार नंतर विचारात घेतली जाणार नाही.
4. ज्याचे नांव तीन वार करून लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्याने ताबडतोब लिलावा जागी 25 टक्के रक्कम भरली पाहिजे व नंतर उरलेली रक्कम पंधरा दिवसांत महानगरपालिकेच्या कार्यालयात भरली पाहिजे.
5. वरील शर्त क्रमांक 4 नुसार लिलाव बोलणा-याने रक्कमेचा भरणा न केल्यास महानगरपालिकेचे होणारे सर्व नुकसान लिलाव बोलणा-याकडून वसूल करण्यांत येईल.
6. लिलावात बोलणी केलेल्या बोलीच्या रक्कमेपैकी शिल्लक राहिलेली रक्कम उक्त मुदतीत भरणा न केल्यास लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी भरलेली अनामत रक्कम व भरणा केलेली 25 टक्के रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोलीधारकास जप्त केलेल्या रक्कमेवर अथवा मिळकतीचे विक्री केलेल्या रक्कमेच्या कोणत्याही भागावर हक्क राहणार नाही. अशा मिळकती परत विक्रीसाठी काढण्यात येवून तिची विक्री केली जाईल आणि पूर्वीच्या बोलीधारकास पुन्हा लिलावात भाग घेता येणार नाही.
7. महानगरपालिकेस येणे असलेल्या रक्कमेच्या संबंधी व लिलावात काढलेल्या मिळकती संबंधीची माहिती संबंधित विभागीय कार्यालय व कर आकारणी (मुख्यालय) विभाग येथे रविवारी व सुट्टीचे दिवसाखेरीज इतर कामाचे दिवशी दुपारी 3.00 ते 5.00 वाजेपर्यंत मिळेल.
8. लिलाव घेणा-यावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व त्याखाली तयार केलेले सर्व नियम व उपविधी, आवश्यक त्या फेरबदलासह लागू राहतील.
9. विक्रीच्या घोषणा पत्रकात नमूद केलेल्या येणे रक्कमे व्यतिरिक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार प्रसिध्दीचा खर्च वसूल केला जाईल.
10. जर ठरवून दिलेल्या दिवशी व वेळी संबंधित मिळकत विकत घेण्यास अगर बोली बोलण्यास कोणीही आले नाही, तर नियम 47 (7) अन्वये सदरची मिळकत नाशिक महानगरपालिका स्थायी समितीच्या पूर्व मंजूरीने नाममात्र किंमतीस ताब्यात घेणेत येईल.
11. नागरी जमीन कमाल मर्यादा व नियंत्रण अधिनियम 1976 व त्या खालील नियमांच्या सर्व तरतुदी खरेदीदारांवर बंधनकारक राहतील. संबंधित अधिनियमानुसार विक्रीस आवश्यक ती मंजूरी मिळाल्यावर विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल व तशी मंजूरी मिळणेसाठी खरेदीदारास जरूर ते सर्व कागदपत्र, खात्रीपत्रके, कागदोपत्री पुरावे व माहिती संबंधित अधिका-यास सादर करावी लागेल.
12. लिलाव करावयाच्या मालमत्तेचे निश्चित केलेली आधारभूत किंमतीपेक्षा (अपसेट व्हॅल्यु) कमी रक्कमेची बोली लागल्यास सदर मालमत्ता विक्री केली जाणार नाही. व फेर विक्री संबंधी नविन जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेत येईल.
13. लिलाव मंजूर झाल्यानंतर भरावयाची रक्कम व त्याबाबतचा आयकर, संपत्तीकर, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्थानिक संस्था कर, स्टॅम्प ड्यूटी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदारास करावे लागतील याबाबत नाशिक महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
14. लिलावामध्ये भाग घेणा-यापैकी ज्यांच्या बोलीस मान्यता दिली जाईल त्याची अनामत रक्कम वगळता इतरांची अनामत रक्कम त्याच दिवशी परतावा करण्यांत येईल.
15. लिलावामध्ये मंजूर झालेली बोलीची सर्व रक्कम भरणा केल्यानंतरच नमूद मालमत्तेचा हक्कदार म्हणून त्या इसमास मान्यता दिली जाईल.

16. उक्त मालमत्तेवर इतर काही बोजा असल्यास किंवा सरकारी दफ्तरी काही वादविवाद असल्यास नाशिक महापालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही. त्याचे निवारण लिलावधारकाने करावयाचे आहे.
17. लिलावामध्ये असलेली मिळकत, त्या कसूरदाराने किंवा त्यांच्या वतीने कोणी दुस-या व्यक्तीने थकबाकीची रक्कम लिलावापुर्वी केव्हाही अदा केल्यास, व सदरची थकबाकी भरल्याबाबतची पावती वा प्रमाणपत्र उपआयुक्त (कर)/ संबंधित विभागीय अधिकारी यांच्याकडे सादर केल्यास सदर मालमत्तेची विक्री तहकूब करणेत येईल.
18. कसूरदाराना रक्कम उभी करण्यासाठी गहाण वगैरे ठेवून संधी देण्यासाठी विक्री लांबणीवर टाकणे बाबत.
 - अ. स्थावर मालमत्ता विक्री काढण्याचा लिलाव काढल्यानंतर जर कसूरदाराने ती किंवा इतर मालमत्ता गहाणवट टाकून भाड्याने देवून किंवा अशा मालमत्तेची किंवा त्यातील काही भागाची विक्री करून किंवा इतर मालमत्तेची विक्री करून पैसा उभा करणार असल्याबाबत मा. आयुक्तांची खात्री पटवून दिली व तशा प्रकारे अर्ज दिल्यास त्याची सत्यता/ पडताळणी करून मा. आयुक्त कसूरदाराला पैसे उभे करण्यासाठी अशा मालमत्तेची विक्री काही कालावधी करीता स्थगित ठेवू शकतील. यासाठी अटी व शर्ती विहित करण्यास मा. आयुक्त सक्षम असतील.
 - ब. अशा प्रकरणात मा. आयुक्त कसूरदाराला नियोजित गहाणवट, भुईभाडे पोटी किंवा मालमत्तेची विक्री करून वगैरे बाबतीत लेखी परवानगी देतील व येणे असलेली रक्कम विहित मुदतीच्या आत भरणा करण्यास परवानगी देतील.
अशा प्रकारे करण्यात आलेली गहाणवट विक्री वा भाड्याने देण्याचे कृत्य या स्थायी आदेशान्वये जो पर्यंत मा. आयुक्त त्यास परवानगी देणार नाहीत तो पर्यंत हा व्यवहार अंतिम झाला असे समजण्यास येणार नाही.
19. लिलावामध्ये भाग घेणा-या इसमाकडून आवश्यक ती रक्कम बोली मधून उभी राहत नसल्यास, अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव तहकूब करणे, पूढे ढकलणे, फेर लिलाव करणे याबाबत सर्व अधिकार व हक्क निम्न स्वाक्षरीकारांकडे असतील.
20. मिळकतीचा जाहिर लिलाव पुर्ण झाल्यानंतर मुळ मालकाने 15 दिवसांचे आंत विक्री केलेल्या मिळकतीची मालमत्ता कराचा, जाहिर लिलावाच्या दिनांकापर्यंत असलेली थकबाकी एक रकमी पुर्ण भरणा केल्यास, सदर मिळकतीचा लिलाव रद्द होईल व लिलावात भाग घेणाऱ्या इसमास अनामत पोटी घेतलेली रक्कम परत केली जाईल. तसेच लिलावातील बोली रकमेच्या 5 टक्के रक्कम मिळकतधारक/ भोगवटादार यांनी मनपा खजिन्यात भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
21. लिलावात बोली बोलणाऱ्या इसमाकडून लिलाव बोली रक्कम 15 दिवसचेमात्र मुळ मालकास भाग घेणा-या इसमाकडून आवश्यक ती रक्कम बोली मधून उभी राहत नसल्यास, अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव तहकूब करणे, पूढे ढकलणे, फेर लिलाव करणे याबाबत सर्व अधिकार व हक्क निम्न स्वाक्षरीकारांकडे असतील.
22. जेव्हा लिलाव व विक्री पूर्ण होईल तेव्हा अशा विक्रीपासून मिळालेल्या रक्कमेतून प्रथम विक्रीसाठी झालेली खर्चाची रक्कम व त्यानंतर थकबाकीची रक्कम वळती करून उर्वरित थकबाकीदाराचे नावे नाशिक महानगरपालिकेच्या फंडामध्ये जमा करण्यात येईल.
23. विक्री संबंधी या आदेशात वा इतरत्र उवधुत न केलेल्या जाहीर लिलावाच्या पुर्वी किंवा नंतर वापरण्याच्या कार्यपध्दतीत संबंधीच्या अटी मा. आयुक्त विहित करू शकतील, अशा अटी या स्थायी आदेशाचाच भाग समजण्यात येतील.
24. कोणतेही कारण न देता सदरचा जाहिर लिलाव रद्द करणे अथवा लांबणीवर टाकणेचे अधिकार मा. आयुक्त अथवा विक्री करण्यास प्राधिकृत केलेले अधिकारी यांना राखून ठेवणेत येत आहे.

ठिकाण :- दादासाहेब गायकवाड सभागृह, भाभानगर, मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक.

Sd/xxx

उपआयुक्त (कर)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक